

# 中国物业管理协会

中物协函〔2025〕33号

## 关于组织推荐中国物业管理协会 法律政策专业委员会委员的通知

各会员单位：

为深入学习贯彻党的二十大和全国“两会”精神，落实全国住房城乡建设工作会议、全国住房城乡建设法治工作会议要求和全国物业管理协会第六次会员代表大会工作部署，践行全面依法治国和深化依法治国实践的新要求，推动行业多元纠纷调处机制的建立和完善，推进行业法律风险防范机制建设进程，促进行业规范健康、高质量发展，经协会第六届理事会第一次全体会议审议通过，决定开展中国物业管理协会法律政策专业委员会换届筹备工作。

本着广泛、自愿参与和行业发展需求的原则，现面向全国物业管理行业产业链有关单位征集中国物业管理协会法律政策专业委员会委员候选人，现将有关事项通知如下：

### 一、征集范围和方法

委员人数若干名，范围为会员单位内的专业人士、地方行业协会、律师事务所、高校和研究机构人员等组成。委员

的产生采取地方协会推荐，会员单位自荐与中国物协协商，以及定向邀请相结合的方式。

## **二、任职条件**

委员会委员均为兼职，不取酬，同时满足以下三个条件即可：

（一）坚持中国共产党领导，遵纪守法，身体健康，确保必要的工作时间参与委员会组织的活动，认真履行委员的各项职责和义务。

（二）法律专业全日制本科及以上学历；

（三）热爱物业管理事业，精通物业管理行业和相关领域法律法规，具有丰富的物业管理专业知识；

（四）参与过地市级以上物业管理行业法规立法或重大政策制订、修订；

（五）具有丰富的物业管理纠纷诉讼或调解经验，相关从业年限5年及以上；

（六）较好的文字功底和扎实的理论基础，近五年在具有国内统一刊号（CN）或国际刊号（ISSN）的期刊上发表过物业管理法律法规相关专业研究类文章。

## **三、委员会的主要职责**

（一）组织学习宣传贯彻党和国家的方针政策及法律法规；

（二）解析相关法律案例，推动行业风险防控，开展普法教育；

（三）建立行业纠纷争端和涉诉、涉法的和解调处机制，

维护行业和会员权益，争取政策支持；

（四）搭建政策咨询、法律顾问、安全评估等服务平台，吸纳第三方机构提供专业服务；

（五）围绕社会关注的热点、难点问题，组织学术研究、交流，通过课题调研，深度论证，转化成果；

（六）研讨、探索物业管理参与社区共建模式，组织开展法律援助等社会公益活动；

（七）完成中国物协委托的其他事项。

#### **四、其他事项**

（一）请于3月20日前将委员推荐表(附件2)盖章扫描件反馈至邮箱falvzhengce2019@163.com;

（二）中国物业管理协会法律政策专委会拟于4月16日在珠海市召开换届会议暨“良法善治与行业发展”第八届物业管理法治论坛，会议另行通知。

附件: 1. 中国物业管理协会会员入会程序

2. 中国物业管理协会法律政策专业委员会委员推荐表

**中国物业管理协会法律政策专业委员会秘书处**

联系人: 李建强

电 话: 13783692520

中国物业管理协会

2025年3月6日

## 中国物业管理协会会员入会程序

(一) 登录协会网站 (www.ecpmi.org.cn)，阅读并认可《中国物业管理协会章程》《中国物业管理协会会员管理办法》和《中国物业管理协会会费缴纳标准与管理办法》的有关规定；承诺并遵守《中国物业管理协会会员诚信自律公约》

(二) 在网站“服务平台”注册用户名(单位中文全称)密码，选择相应的入会通道，填写并提交《中国物业管理协会会员入会申请表》，经本会秘书处初审通过后，提交如下材料：

1. 入会申请表原件1份(加盖单位公章)；
2. 营业执照(副本)复印件1份。

(三) 经理事会授权本会秘书处讨论通过；

(四) 印发《关于批准入会的通知》；

(五) 申请单位在接到批复通知10个工作日内，按照通知要求交纳首次会费；

(六) 本会秘书处收到会费款后，将申请单位信息正式转入会员库，颁发会员证书，并在协会网站予以公告，完成入会程序。

附件 2

## 中国物业管理协会 法律政策专业委员会委员推荐表

推荐单位名称		负责人	
联系人		联系电话	
<b>一、个人基本信息</b>			
姓名		单位名称	
职务		身份证号	
最高学历		所学专业	
手机		电子邮箱	
座机		常住城市	
<b>二、个人高等教育和工作履历</b>			
<b>时间</b>	<b>单位/学校</b>	<b>部门/学院</b>	<b>职务/专业</b>
X 年—至今	XX 物业管理协会	XX 专委会	法律顾问/主任
X 年—至今	XX 公司	XX 部门	律师/合伙人/主任等
.....			
X 年—X 年	XX 大学	XX 学院	XX 专业 专科/本科/硕士
.....			

<b>三、相关工作介绍</b>			
<b>时间</b>	<b>组织部门（地市级以上）</b>	<b>法律法规政策名称</b>	<b>负责/参与内容</b>
XX 年 X 月	XX 法制办	《XX 法》制/修订	负责起草 XX 部分内容
XX 年 X 月	X 省住建厅 XX 处	《XX 条例》制/修订	参与 XX 意见反馈
XX 年 X 月	XX 部门 XX 处	《XX》	提交制修订建议
XX 年 X 月	XX 法院/XX 调解中心	XX 物业管理重大案件	诉讼/调解
<b>四、擅长诉讼/调解案件领域</b>			
<b>纠纷领域</b>	<b>成功案例</b>		
劳动争议	X 年成功为 XX 代理诉讼/调解 XX 案件		
合同纠纷			
侵权责任			
.....			

五、个人专著/研究报告/论文/代表性稿件			
刊号/书号	刊物名称/书名	稿件名称	第一/二作者
六、其他社会职务			
时间	单位	部门	职务
X年-X年	XX市人大/政协		代表
X年-X年	XX行业协会		会长
七、单位意见			
<b>本单位意见：</b>  <b>负责人签字：</b>  （公章并骑缝章）  年 月 日		<b>推荐单位意见：</b>  <b>负责人签字：</b>  （公章并骑缝章）  年 月 日	